

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר וועדה רגילה 005/2026

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, לאספקת שירותי חנייה בבניין אורנים מ-1.4.2026 עד 31.3.2027
הנושא נדון בוועדה בתאריך 15/02/2026 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 15/02/2026

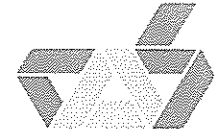
בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר: - רגילה 005/2026

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ - (ח.פ. 515598167)

לאספקת שירותי חנייה בבניין אורנים מ-1.4.2026 עד 31.3.2027

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 15.2.2026

1. בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל, עד 31.3.2026. כמות המינוריים גדלה לכדי 275 עד 290 מינוריים חודשיים (בין 15.6.2021 עד 31.3.2025, כמות המינוריים היתה כ-200 ומ-1.4.2025 כמות המינוריים הופחתה לכ-180 מינוריים). היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ₪ (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד 210,000 ₪ (2,530,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.
סעיף 4 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק ב-23.5.2024 מציין כי ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027, באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-12.1.2026, להתקשר עם החברה לשנת 2026 (מ-1.4.2026 עד 31.3.2027). מר ניסן מציין כי ועדת הפטור במשרד האוצר, אישרה ללמ"ס ב-18.4.2024 להתקשר עם חברת אורן א. פ. כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה. תוקף האישור הוא עד 31.3.2027. הלמ"ס מתקשרת עם החברה מדי שנה. ועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ההתקשרות, בכפוף לאישור ועדת הפטור של משרד האוצר מ-13.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027 (בהתאם לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר).
ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס.
על פי פרוטוקול ועדת הפטור במשרד האוצר (סעיף 11.3) האגף בדק הימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חנייה לכמות המנויים הנדרשת. הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פרונטלי וטלפוני לחניונים הבאים: חניון בית חולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינוי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.

מר ניסן מוסיף כי הלמ"ס חתמה עם החברה על נספח להסכם. זאת, בעקבות צמצום מספר המינוריים החודשיים מ-200 ל-180 מינוריים חודשיים בשנת 2025.
מינוריים קבועים:

עלות חודשית למנוי עבור 180 מנויים בחודש ישולם חשבון של כ-17 ימי חניה לכל מנוי. עלות יום חניה (חשכ"ל) - 39.28 ₪ לא כולל מע"מ. עלות חודשית למנוי קבוע - 667.76 ₪ לא כולל מע"מ.

כל הסכומים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
בהסכם שנחתם, מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות שונות כפי שפורטו בהסכם המקורי. הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו. זאת הארכת ההתקשרות השנייה.

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-1.4.2026 עד 31.3.2027:

העלות החודשית הכוללת להתקשרות:
עלות חודשית למנוי קבוע - 667.76 ₪ לא כולל מע"מ. 180 מנויים * 667.76 ₪ = כ-120,197 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

סה"כ כולל הצמדה למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 - כ-141,355 ₪, לא כולל מע"מ. סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה - כ-166,800 ₪.

תוספת כולל התייקרות משוערת (כ-1%) - כ-168,540 ₪, עלות חודשית.
סה"כ לתקופה של 12 חודשים - 2,022,485 ₪ (כולל מע"מ 18%, הצמדה והתייקרות משוערת).



אגף אי רכש
Acquisitions Department

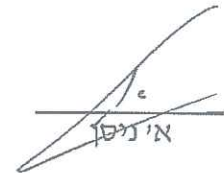
4. החלטה

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות (מימוש זכות ברירה) מתבססת על סעיף 4 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – כ-3 שנים).
- ב. הוועדה מאשרת את מימוש זכות הברירה בהתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, לתקופה של שנה (1.4.2026 עד 31.3.2027), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. לספק תשלוח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה". הספק יידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. בשנים קודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.
- ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-1.4.2026 עד 31.3.2027, מפורטת בסעיף 3 לעיל. סה"כ האומדן השנתי הוא כ-1,713,970 ₪ (כולל הצמדות והתייקרות משוערת ולפני מע"מ). האומדן המשוער, כולל מע"מ 18% הוא כ-2,022,485 ₪. הביצוע בפועל הוא על פי האישור התקציבי המצ"ב. בכפוף לקיום תקציב.


דוד אלון


מורדכי פינץ
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מ"פ רץ / מ"פ פנץ


מ' חורין / ע' שוחטמן


א' ניסן

15.2.26

009ak26

עמוד 1 מתוך 2

דרישה 5100008839

נתונים כלליים

תחום תקציב	שנה ותקופה תקציבית	תיאור
6400	3 / 2026	אספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים 04-06/2026
מחלקה	פניה	תכנית עבודה
דרישות תקציביות	000	6300-0000-3702
סוג	סיווג	תת סיווג
תקציב	מקורי	מאושר ע"י תקציבן
סטאטוס	ודאות	תאריך יצירה
פעיל	בינונית	12/01/2026
יחידה מקצועית	הסבר	
נכסים ולוגיסטיקה	אספקת שירותי חניה בבית אורנים לרבעון השני 04-06/2026	

נתונים נוספים

מתן מנשה גול
10:33:41 12/01/2026
כמות מנויים – 180 מנויים.
עלות חודשית למנוי עבור 180 מנויים בחודש ישולם חשבון של כ - 17 ימי חניה לכל מנוי.
מתן מנשה גול
10:34:13 12/01/2026
החישוב:
עלות חודשית למנוי קבוע - 667.76 ₪ לא כולל מע"מ.
מתן מנשה גול
10:34:43 12/01/2026
סה"כ כולל הצמדה לנובמבר 2018 – 1697,000 ₪.
סה"כ כולל מע"מ - 2,002,460.

עמוד 2 מתוך 2

מתן מנשה גול
10:34:59 12/01/2026

המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

מתן מנשה גול
13:16:12 04/02/2026

אספקת שירותי חניה לרבעון השני בבית אורנים.
אפריל עד יוני 2026.

מתן מנשה גול
13:17:27 04/02/2026

עלות לרבעון כולל הצמדה ומע"מ תהיה בסך של 505,621.25 ש"ח.

אילת בן-בסט גבאי
14:31:44 05/02/2026

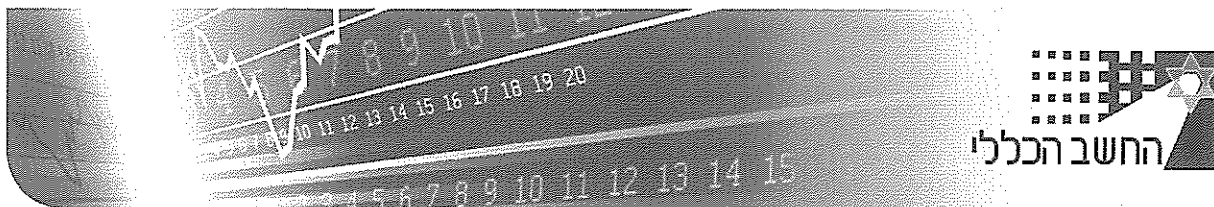
מאושר תקציבית רבעון 2 505,622 שח כוללמעמ
מספר שריון 3400007977

נתונים מפורטים

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור	
00001	04-53-01-15	64002162	לאספקת שירותי חניה בבית אורנים	4-06/2026
הוצאה/הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
506	0	0	3	0
עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך
סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4	
6300-0000-3702	505622			

סה"כ

הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
506	0	0	3	0



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	12.1.2026
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
הארכת התקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
התקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים
ועדת הפטור במשרד האוצר אישרה את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים עד ליום 31.3.2027. וועדת המכרזים רגילה 007/2025 מיום 17.3.2025, אישרה את ההתקשרות מ- 13.3.2025 ועד 31.3.2026. לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים לממש את האופציה השנייה ולהתקשר אורן א.פ. בע"מ לתקופה שבין 01.4.2026 ועד 31.3.2027.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה,
(תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

כמות מנויים – 180 מנויים.
עלות חודשית למנוי עבור 180 מנויים בחודש ישולם חשבון של כ - 17 ימי חניה לכל מנוי.
עלות יום חניה (חשכ"ל) – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ.

החישוב:

עלות חודשית למנוי קבוע - 667.76 ₪ לא כולל מע"מ.
מנוי קבוע – 180 מנויים * 667.76 ₪ = 120,197 ₪, לא כולל מע"מ.
סה"כ ל - 12 חודשים – 1,442,364 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה.
סה"כ כולל הצמדה לנובמבר 2018 – 1,697,000 ₪.
סה"כ כולל מע"מ - 2,002,460.
סה"כ כולל הערכת התייקרות של 1% - 2,022,485.
המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת
וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

תקנה תקציבית: WBS:

04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
 - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' בכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה ____ (ג)

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה ____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה, תקנת משנה ____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה ____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה ____

☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה ____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי

בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות עם ספק יחיד בפטור ממכרז.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

כן. לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור ועדת מכרזים)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות

• האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות

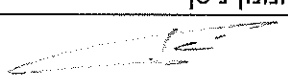
שם רשימת המציעים

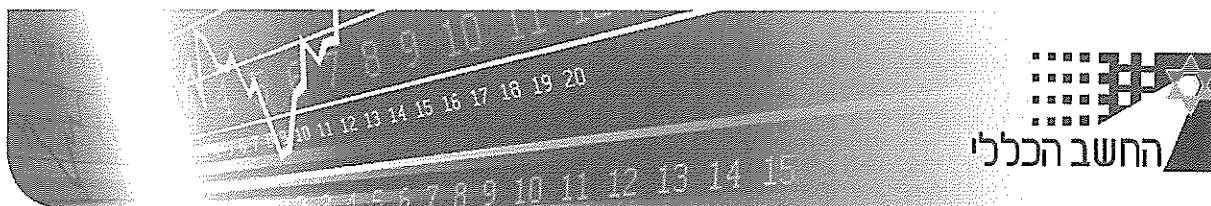
• התמחות/תת התמחות מבוקשים

• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.9

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט.7.2.9.1

נספח ב

תבנית דוח סיכום התקשרות

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	12.1.2026
שם מנהל ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מספר סידורי + שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
		שירותי חניה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	תקופת ההתקשרות
	ספק יחיד	שנתיים
		שווי ההתקשרות
		₪ 6,000,000

שינויים

1. שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

+לא היו שינויים במהלך ההתקשרות היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות, כמפורט להלן: לא חלו שינויים בהתקשרות

2. אירועים חריגים והפרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

Vלא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות ☐ היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:
--

3. הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

Vלא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות ☐ היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן: לא היו הליכים משפטיים

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.9.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

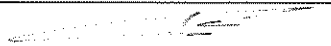
4. שביעות רצון מהספק

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ, עוסק מורשה וכדומה)
אורן א.פ (2017) השקעות בע"מ	ח.פ 515598167
מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)	
מקרא: ציון 1 – שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 2 – שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 3 – שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות. ציון 4 – שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים. ציון 5 – שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.	
איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – מספק את הטובין לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו	
עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – שירות מעולה	
התנהלות כללית של הספק ויחסי אנוש	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – יחסי אנוש מעולים	
טיפול בחריגות	
ציון – 5 (בין 1-5)	

5. סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?
הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל הדרישות
תובנות והמלצות להתקשרות עתידית
הספק הזוכה נותן את המענה הנדרש בצורה מעולה.
לאור האמור לעיל, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון עם חברת אורן א.פ (2017) השקעות בע"מ.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

נספח הארכה ושינויים להסכם – שירותי חניה בחניון בניין אורנים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 01 לחודש 04 שנת 2025

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלמ"ס" / "הלשכה")

מצד אחדלבין

חברת אורן א פ (2017) בע"מ מסי ח פ 515598167 באמצעות מורשי החתימה מטעמה (להלן "הספק")

מצד שני

הואיל ובין הספק ללשכה נחתם הסכם ביום 15.3.2024 למתן שירותי חנייה בחניון שברחוב כנפי נשרים 68 בירושלים אשר תוקפו עד ליום 31.3.2025 (להלן "ההסכם המקורי");

והואיל ועל פי סעיף 4 להסכם, קיימות אופציות להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) ובאותם תעריפים;

והואיל והלמ"ס מעוניינת בהארכת תקופת ההתקשרות לשנה נוספת תוך שינוי מספר מקומות החניה המוקצים ללמ"ס,

והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה התקשרות עם חניוני גבעת שאול בפטור ממכרוז וכן אישרה את תעריפי הפטור,

והואיל וועדת המכרזים אישרה מימוש האופציה לשנה נוספת ותיקונים להסכם המקורי, בהחלטתה מיום 17.3.2025,

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הארכת תקופת ההתקשרות מיום 1.4.2025 עד 31.3.2026.
2. סעיף 28 להסכם המקורי ישונה כך ש**שכמות המנויים הקבועים** תעמוד על 180 מנויים
3. יתד הזראות ההסכם המקורי יישארו בעינם, ובכלל זה עלות מנוי חניה חודשי.
4. יודגש עוד כי אין בצמצום כמות המנויים הקבועים כדי לגרוע מכל זכות או סמכות שהיא הנתונה ללמ"ס לפי ההסכם ולפי כל דין.
5. נספח שינויים זה הינו חלק בלתי נפרד מההסכם.

לראייה באו הצדדים על החתום:

מורד פרץ, יושב בניה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
8.4.25
מורד פרץ
חשב נכיר

סיגלית סוכני
סוכניות בבית הון אוטו מינהל
המנהל המרכזי
סיגלית סוכני
סוכניות בבית הון אוטו מינהל
המנהל המרכזי

אורן א.פ. (2017)
השקעות בע"מ

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הספק

חוזה למתן שירותים

שמעון ונתן בירושלים ביום 15 / לחודש 3 2024

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן - "המזמין/המשרד/ הלמ"ס")

מצד אחד

לבין אורן א.פ. (2017) השקעות בע"מ, ח.פ. 515598167 (להלן : "הספק")

מצד שני

והואיל והספק מצהיר כי הוא מפעיל החניון שברחוב כנפי נשרים 68 בירושלים (להלן : "החניון") ובעל עסק עצמאי למיתן שירותי חניה ;
והואיל והמזמין, לאחר שבדק את החניון המופעל על ידי הספק ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה ;
והואיל והספק מצהיר כי בידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם להוראות חוזה זה ;
והואיל וועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ביצוע ההתקשרות עם הספק כספק יחיד בהחלטתה מיום 25.2.2024 ;
והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה התקשרות עם חנוני גבעת שאול-ירושלים בפטור ממכרז בהחלטתה מיום 18.4.2024 וכן את תעריפי החניה.
והואיל ותנאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
2. הכותרות לא יהיו אמצעי לפרשנות החוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

תסופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 15.3.2024 וסיומו ביום 31.3.2025 לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס.

אורן א.פ. (2017)
השקעות בע"מ

4. ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027 באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. במהלך תקופת ההתקשרות, וכן אם וככל שתוארך ההתקשרות מעבר לתקופה האמורה בסעיף 3 לעיל, יהיה המשרד זכאי לקצר את תקופת ההתקשרות, ובלבד שהמשרד ייתן לספק הודעה בכתב על קיצור תקופת ההתקשרות לא יאוחר מ-3 חודשים לפני המועד שבו רצונו לסיים את תקופת ההתקשרות.

העסקה

7. הספק מתחייב לספק שירותי חניה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס שברשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. הלמ"ס תמסור לספק/למנהל החניון רשימת מנויים כולל מס' הרכב, והיא תהיה רשאית לשנות ולחקטין את רשימת המנויים בהודעה שתומסר לספק. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מידי, כבר עבור אותו חודש. לא עשתה הלמ"ס שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י הלמ"ס רשימת המורשים המחייבת.
9. כמות המנויים החודשית: 200-2015 מנויים.
10. הלמ"ס תנהל ותעקוב אחר התפוסה של החניות ותעדכן את הספק באופי מידי בכל מיקרה של היעדרויות ממושכות כגון: חל"ד, חל"ת, מחלה וכד'.
11. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
12. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לצייט להוראות הספק.

שעות פעילות החניון

13. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:15 עד 22:00 ובימי שישי וערבי חג מ- 06:15 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

שירותי החניה

14. זכויות החניה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות חניה בהתאם להוראות סעיף 16) לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
15. אין האמור לעיל, כדי לגרוע מחיבתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחי"ן. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המייעות לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.

16. הלמ"ס רשאית לדרוש כי למורשים מסוימים שמספרם לא יעלה על 33 מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מורשה שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.
17. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לעניין זה.
18. החניות בחניון תהיינה מסומנות באופן ברור, בגודל מספק, החניון יהיה מתוחזק כראוי, נקי ומזוהר בכל עת והספק ידאג להסיר כל מכשול שעלול להפריע לכניסה, לחניה וליציאה בטוחות בחניון.
19. במקרים חריגים, בתאום עם הספק ובהסכמתו בלבד, תתאפשר חנית לילה של רכב בודד או מספר רכבים, כגון במקרה של רכב שנתקע ואין אפשרות להוציאו מהחניון באותו יום, או בימים של סיור לימודי של המזמין בן שני לילות. הכל בתיאום בין הצדדים וללא עלות נוספת.
20. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מועת לעת, בדרך שתקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.
21. הספק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

יחסים בין הצדדים

22. מוצהר ומיסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
24. הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי חספק.
25. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שבוצעו.
26. הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שיוגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 25-26 לעיל לגבי המועסקים על ידי חספק בביצוע החוזה.
27. הספק מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הוצאה תיווך ותחייבותיו כי שנקבעו בהסכם זה.

התמורה

28. התמורה בגין מנוי חניה חדשי לפי הסכם זה תהיה 667.76 ₪ למנוי, לא כולל מע"מ. מוכפל בכמות המנויים כפי שתסוכם בין הצדדים בכתב, מפעם לפעם.
- עד 215 מנויים בחודש - ישולם עבור 200 מנויים בלבד.
29. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

30. הספק ינפיק חשבונית בסוף כל חודש בהתאם לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי, מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
31. מוסכם בן הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לתניון. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המינויים שיוערך ע"י מפעיל התניון, וזאת עד לתיקון מידי של התקלה. ללא רישום- לפי חתימת שען הנוכחות בלמ"ס. בהיעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
32. הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
33. הספק מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.
34. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ם, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודוח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ס.
35. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבוניות כחוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
36. הלמ"ס, ככל שניתן ובהסדר עם הספק, תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. הלמ"ס תוכל לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
37. הספק מתחייב להירשם לפורטל הספקים הממשלתי, ויידרש להגיש דיווחים וחשבוניות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו. כמו כן יחתום הספק על חוזה שימוש בפורטל הספקים. הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים.
38. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הומצאה חשבונית שגויה.
39. הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
40. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
41. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- פיקוח
42. נציגו המוסמכים של המשרד יהיו רשאים לבקר בחניון ולהתרשם מזמנו ולהעיר את הערותיהם לנציגו המוסמכים של הספק וכן רשאים נציגי המשרד לקבל לבקשתם בכל עת סבירה אישור ו/או מסמך מהספק הקשור בביצוע הסכם זה.

אריאל א. (2017)
השירותים

אחריות לנוקים

43. הספק מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מתדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
44. הספק מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מתדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמו.
45. הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

ביטוח 46.

- א. הספק מתחייב לבצע ולקיים את חביותי המפורטים בזה לטובתו ולטובת חזיוה ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלמ"ס"). את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים- תש"ם, כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלמ"ס היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נשאת בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, כולל נזקי גרר, בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבולות האחריות לא יפחתו מ-4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3). בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4). כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתיתס לרכוש הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הספק לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי הלמ"ס והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
- (5). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלמ"ס ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מתדלי הספק והפועלים מטעמו

3. ביטוח רכוש

- הספק יבטח את הרכוש והציוד המשמשים אותו לצורך מתן השירותים בביטוח מסוג "אש מורחב" או "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה ושוד ובהתאם למקובל לגבי ובמלוא ערכם.

לחלופין, ידאג כי הציוד או כל רכוש אחר שאינו שלו יהיה מבוטח ע"י בעלי/ שוכרי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל- הלמ"ס ועובדיהם.

בחלופה לעריכת הביטוח, וככל והספק בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח ביחס לרכוש ולציוד כאמור, במלואו או בחלקו, הספק בוטר מאחריות את מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר יגרמו לרכוש ולציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- (1). לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – הלמ"ס, בבפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2). בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב הלמ"ס.
- (3). המבטח מוותר על כל זכות תחלופי/שיבוב, תביעה, השתתפות אי חזרה כלפי מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4). הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- (6). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטיץ בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בתוקף ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7). תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (8). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

3. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות וזכויות עם מדינת ישראל – הלמ"ס, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד התווה עם הלמ"ס בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק ללמ"ס עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות ללמ"ס לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאב ואמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים בנדרש.

ד. הלמ"ס שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרושה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הנראות סעיף הביטוח שלעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור נידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה לתיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, תקופות הביטוח, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל תובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של הלמ"ס על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ז. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

ויתור וקיצוץ

47. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשב כוויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.
48. הספק מסכים ומצהיר כי הנשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעליו לשלם על פי הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

שמירת סודיות

49. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס. הספק מצהיר בזאת שידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה מהווה עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז-1977 ועבירה על חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

הפרת הסכם

50. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית. 13, 14-21, 42, 58.
51. כו תיחשב כהפרה יסודית אם הספק לא סיפק תניה כאמור בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות ממועד מתן הודעה על ההפרה ו/או אם הספק לא תחזק כראוי את החיוב ולפיכך נגרם נזק, שאינו מאפשר לחנות בו כראוי, ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות.
52. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מהלמ"ס הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן

אשרון א.פ. (2017)
השקעות בע"מ

סביר שנקבע לכך בידי המזמין אשר לא יפחת מ- 14 ימי עסקים מיום קבלת ההתראה לתיקון הוועדה ע"י הספק.

53. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קוים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
54. בוטל ההסכם על ידי המשרד מסיבה כלשהי והספק ביצע רק חלק ממנו, לא ישולמו לספק כספים מעבר לחלק היחסי של העבודה שבוצעה.
55. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
56. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

בירור מחלוקת

57. בירור כל מחלוקת הקשורה ו/או הנובעת ממתן השירות על פי הסכם זה תהיה בסמכותם של מנהלי הצדדים.
58. קיומם של בירורים כאמור לעיל לא יהיה בו כשלעצמו כדי לגרום להפסקת ביצוע השירותים לפי חוזה זה ו/או להפסקת תשלומי המשרד לגבי מה שאינו שנוי במחלוקת, הן לגבי ביצוע השירותים והן לגבי ביצוע התשלום.
59. על בירורים לפי סעיף זה לא יתולו הוראות חוק תכורות תשכ"ח-1968.

סמכות שיפוט

60. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

שונות

61. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
62. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
63. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם כן ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.
64. הודעה על פי כתובות הצדדים שתיתן בכתב תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד- בעת המסירה. הודעה בדוא"ל תיחשב כנמסרה לאחר קבלת אישור מסירה.

אורי א.פ. (2017)
השקעות מנייה

כתובות הצדדים

53. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

(א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, ירושלים.

(ב) הספק: רח' כנפי נשרים 48 ירושלים.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלעדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מורד פרץ
חשבות בע"פ
(2017)

הספק

מורד פרץ
חשבות בע"פ
חשבות בע"פ
23.5.24

הלמ"ס

סיגלית סוסנה
סמנ"לית בניהול (הון אנושי ומינהל)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

סיגלית סוסנה
סמנ"לית בכירה
הון אנושי ומינהל

החשבוני ל"ל - העדח הסטור מספר סיועושר 4148

החשבוני ל"ל

המשרד הסונה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

החשבול בוועדה הסטור
תאריך זיון
18.04.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

שם ההתקשרות
מטרת הסנה
תקנת חס
מספר סיוע
8001090461
28.02.2024
(29)3

אספקת שירותי חניה בגבעה שאול התקשרות בפטור ממכרז

חברי ועדה מבחנים
מזכיר מנהל
אדואל פרץ
יונתן רוזיק
הפקיד
סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי
הפקיד מועדה
יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים

בכפוף לאמור בסעיף 10 להלן.

תקופת ההתקשרות פטור ממכרז (1)
הערוח: לתקופה שחיים 01.04.2025 ועד ליום 31.03.2027, אופציה, החשלות עד פי ביצוע בסועד.

ספקים
שם ספק
אורן א.פ. (7017) השקעות בע"מ
ח.ח
513592157
סטטוס ספק
סטטוס ספק

פרטי תקופה

תאריך תחילה
תאריך תחילה
תאריך סיום
תאריך סיום
תאריך סיום
תאריך סיום
15.03.2024
18.04.2024
31.03.2027
31.03.2027
31.03.2027
31.03.2027
מבוקש
מאשר
מבוקש
מאשר
מבוקש
מאשר
שקלים ישראלים
שקלים ישראלים

תקופת ההתקשרות פטור ממכרז (2)
הערוח: לתקופה שחיים 01.04.2025 ועד ליום 31.03.2027, אופציה, החשלות עד פי ביצוע בסועד.

ספקים
שם ספק
אלה ר. מבנים ואחזקות (1994) בע"מ
ח.ח
511923546
סטטוס ספק
סטטוס ספק

פרטי תקופה

תאריך תחילה
תאריך תחילה
תאריך סיום
תאריך סיום
תאריך סיום
תאריך סיום
13.03.2024
18.04.2024
31.03.2027
31.03.2027
31.03.2027
31.03.2027
מבוקש
מאשר
מבוקש
מאשר
מבוקש
מאשר
שקלים ישראלים
שקלים ישראלים

החלטות הוועדה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולחלן - חל"מ"ס) מבקשת להתקשר עם אלה מבנים ר. מבנים ואחזקות (להלן - חברת אלה)
אורן א.פ. (7017) השקעות בע"מ (להלן - חברת א.פ.) עבור שירותי חניה לעורדי ואורחי הדס"ס (מזמן האילה ובחגיו בית אורח

- בשנת 1999 נוסד מנהל הדיור הממשלתי מכרז שומרי לאספקת חניה למשרדי הממשלה המקומיים בירושלם ובפריסה נרחבת שאלו בירושלים. המכרז נוצל ל-9 שנים במכרזים. בהתאם לסיקום חסי של הביטוח. במכרז נקבע מחיר מקסימום ולי המשו הצעת למכרז צרכי המשרדים והתקנות כך. מחיר מ"מ עם בעלי החנויות בבעלותם ונכונותם להעלה במקצת העריכו החניה והתאפשרה התקשרות בין המשרדים למנהל החנויות. החל משנת 2000 ואילך.
- במאדוגו חיום אישרה ועדת הפטור למנהל הדיור הממשלתי התקשרות עם החנויות ובהם חנויות החברות בפטור ספקי חירי מכוח תקנה 29 לתקנות חובת המכרזים בתעריף זהה. החקירה האחרונה אושרה ביום 14.02.2024 לתקופת שמיים 16.03.2024 ועד ליום 15.09.2024 תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- יובהר כי לא מדובר בפטור ספציפי לספק, אלא מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעות שאלו להתקשר בהסדר חניה ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור.
- על פי תנאי ההסכם של מנהל הדיור הממשלתי, תעריפי החניה והעדויות נקבעו לפי מחיר מקסימום שלא יעלה על 39.28 ש"ח ליום חניה (לפי מפתח עלות זו מחושבת העלות החודשית למנו חניה בניכפלות של 17 ימי חניה, סה"כ כ-670 ש"ח) ו-9.82 ש"ח לשעות חניה. לעלויות אלו יתווסף מע"מ והצמדה למדד המחירים 11/2018.
- א. מכוח פטור מנהל הדיור הממשלתי, התקשרה הלמ"ס עם החברות החל משנת 2000 ועד ליום 12.3.2024 ויום 14.3.2024 במקביל.
- ז. ביום 21.03.2024 נשלח מכתב מנהל הדיור הממשלתי למשרדי הממשלה בו נכתב כי לאחר בחינה הוחלט שלא להאריך את ההתקשרות בפטור ע"י הדיור הממשלתי.
- ח. למ"ס מבקשים כעת להתקשר ספק יחיד עם חברת אלה וחברת א.פ. בשל העובדה כי חנויות החברות הם היחידים הנמצאים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס. להלן החלוקה לכמות החנויות והחנויות:
- ה. עם חברת אלה עבור כ-330 מנויים בתעריף של 670 ש"ח ושי (כמות ומנויים נקבעו לפי סל המנויים של הלמ"ס ומס הכנסה). עבור כ-45 מנויים בתעריף של 700 ש"ח חודשי (מערך לכל המנויים האחרות). עבור 9 מנויים בתעריף של 900 ש"ח חנויות שמורות המיועדות להנהלה ולרכבי האיגום ועבור אורחים כ-650 שעות חניה בממוצע חודשי בתעריף של 9.82 ש"ח (לתעריפים לעיל יתווסף מע"מ והצמדה למדד המחירים 11/2018).
- ו. עם חברת א.פ. עבור כ-200 מנויים בתעריף של 670 ש"ח חודשי בתוספת מע"מ והצמדה למדד 11/2018.
- ז. הלמ"ס פרסם דבר כוונה להתקשרות ספק יחיד בהתאם לתקנה 34 לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.
- ח. בחוות דעת של הדיור הממשלתי מיום 15.04.2024 צוין כי נבחנו הנסיבות הפרטניות וממליצים לאשר את הבקשה הנוכחית.
- ט. מר חזי ורוד, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את ההתקשרות בכפוף להתניות הבאות:
10. באחריות הלמ"ס להגדל ולעקוב אחר החפסה של החנויות ולעדכן את החברה באופן קבוע בכל מקרה שד היעדרויות ממושכות כגון חל"ד, חל"ת, מחלה וכדו' ובכך לצמצם את העלות המשולמת בגין המנויים.
11. ללמ"ס שמורה הזכות להודיע על סיום ההתקשרות במתן הודעה של שלושה חודשים מראש.
12. טרם מינוש האופציות, באחריות הגורם המקצועי בלמ"ס לעדכן את חברי ועדת המכרזים כי נעשתה הבדיקה וזמן נמצא חנויות חדשים הנמצאים ברדיוס סביב היכולים לספק את שירותי החניה עבור למ"ס.

מאשרים	על פניה וסעי' 15א(ב)	חשבו	חשבו	חשבו	חשבו
מנהל שירות	בנימין הנחם	סגן בכיר לחשב הכלל	סגן בכיר לחשב הכלל	סגן בכיר לחשב הכלל	סגן בכיר לחשב הכלל
אישור	יהונתן רוזנק	אישור	אישור	אישור	אישור
אישור	אריאל פרי				



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Acquisitions and Logistics Department

מספר: רגילה 5077

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ (ח.פ. 515598167)

לאספקת שירותי חנייה בבניין אורנים מ-1.4.2025 עד 31.3.2026

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 31.3.2025 - 12.3.2025

1. בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החש"ל, עד 31.3.2025. כמות המינוריים גדלה לכדי 275 עד 290 מינוריים חודשיים (בין 15.6.2021 עד 31.3.2025, כמות המינוריים היתה כ-200). היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ש"ח (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד 210,000 ש"ח (2,530,000 ש"ח בשנה). המחירים כוללים מע"מ. סעיף 4 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק ב-23.5.2024 מציין כי ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים ויטעות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027, באותם תעריפי ש. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-5.3.2025, להתקשר עם החברה לשנת 2025 (מ-1.4.2025 עד 31.3.2026). מר ניסן מציין כי ועדת הפטור במשרד האוצר, אישרה ללמ"ס ב-18.4.2024 להתקשר עם חברת אורן א. פ. כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה. תוקף האישור הוא עד 31.3.2027. הלמ"ס מתקשרת עם החברה מדי שנה. ועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ההתקשרות, בכפוף לאישור ועדת הפטור של משרד האוצר מ-13.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027 (בהתאם לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר).

ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. על פי פרוטוקול ועדת הפטור במשרד האוצר (סעיף 11.3) האגף בדק הימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חניה לכמות המנויים הנדרשת. הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פרונטלי וטלפוני לחניונים הבאים: חניון בית חולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינוי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.

מר ניסן מוסיף כי הלמ"ס תחתום עם החברה על נספח להסכם. זאת, בעקבות צמצום מספר המינוריים החודשיים מ-200 ל-180 מינוריים חודשיים. זאת, לאור ממוצע שימוש מעודכן של כמות זו. הלמ"ס הודיעה על כך למפעיל החניון בתחילת חודש מרץ וציינה בפניו כי לאחר אישור ההתקשרות, יועבר אליו נספח להסכם שיחתיים ע"י שני הצדדים בהתאם לסעיף 62 להסכם. מפעיל החניון הסכים לכך. סעיף 62 להסכם מציין כי שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים להסכם.

מינויים קבועים:

עלות חודשית למנוי עבור 180 מנויים בחודש ישולם חשבון של כ-17 ימי חניה לכל מנוי. עלות יום חניה (חש"ל) – 39.28 ש"ח לא כולל מע"מ. עלות חודשית למנוי קבוע – 667.76 ש"ח לא כולל מע"מ.

2. הסכומים אינם כוללים מע"מ וצמודים למגדל החירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

בהסכם שנחתם, מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות שונות כפי שפורטו בהסכם המקורי. הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו. זאת הארכת ההתקשרות הראשונה.

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026:

העלות החודשית הכוללת להתקשרות:
עלות חודשית למנוי קבוע - 667.76 ₪ לא כולל מע"מ. 180 מנויים * 667.76 ₪ = כ-120,197 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.
סה"כ כולל הצמדה למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 – כ-138,490 ₪, לא כולל מע"מ. סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה – כ-163,420 ₪.
תוספת כולל התייקרות משוערת (1%) – כ-165,055 ₪, עלות חודשית.
סה"כ לתקופה של 12 חודשים – 1,980,630 ₪ (כולל מע"מ 18%, הצמדה והתייקרות משוערת).

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות (מימוש זכות ברירה) מתבססת על סעיף 4 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – כשנתיים).

ב. הוועדה מאשרת את מימוש זכות הברירה בהתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, לתקופה של שנה (1.4.2025 עד 31.3.2026), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. ייחתם עם הספק נספח להסכם ובו יפורט השינוי בכמות המנויים החודשית. הספק יידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. בשנים קודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026, מפורטת בסעיף 3 לעיל. סה"כ האומדן השנתי הוא כ-1,678,500 ₪ (כולל הצמדות והתייקרות משוערת ולפני מע"מ). האומדן המשוער, כולל מע"מ 18% הוא כ-1,980,630 ₪. הביצוע בפועל הוא על פי האישור התקציבי המצ"ב, עבור 6 חודשים (מ-1.4.2025 עד 30.9.2025) בעלות של כ-990,315 ₪, כולל מע"מ 18%. בכפוף לקיום תקציב.

מנכ"ל משרד הביטחון
הלשכה המרכזית לסיוע
למדינת ישראל
17.3.25
מ' פרץ / ד' לראווער

מ' חורין / מ' חורין
מ' חורין / מ' חורין

מ' חורין / מ' חורין

ד' רפאלוביץ

א' חורין

016ak25